

# Anlage 1: Datenschutzerklärung

## Allgemeine Hinweise

Die folgenden Hinweise geben Ihnen eine Einsicht, was mit Ihren personenbezogenen Daten passiert, wenn Sie diese Website besuchen und Daten an uns per Email oder telefonisch übermitteln. Personenbezogene Daten sind die Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Die vorliegende Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben und wofür wir diese nutzen. Sie erläutert ferner, wie und zu welchem Zweck das geschieht und welche Rechte Sie als Betroffener haben.

## Hinweis zur verantwortlichen Stelle der Datenerfassung

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung auf dieser Website ist:

Inhaber Ingmar Neumann  
Kaiserstraße 4  
13589 Berlin  
Tel. 0151-14453758  
info@eichwalde-ferienwohnung.de

## Wie werden Ihre Daten erfasst?

Ihre Daten werden zum einen dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen. Hierbei kann es sich z. B. um Daten handeln, die Sie uns per Email oder telefonisch übermitteln.

Andere Daten werden automatisch erfasst. Das sind vor allem technische Daten (z. B. Internetbrowser, Betriebssystem oder Uhrzeit des Seitenaufrufs). Die Erfassung dieser Daten erfolgt automatisch, sobald Sie diese Website betreten.

Der Provider erhebt und speichert automatisch beim Aufruf unserer Seite Informationen in so genannten Server-Log-Dateien, die Ihr Browser automatisch an uns übermittelt. Dies sind:

Browsertyp und Browserversion  
verwendetes Betriebssystem  
Referrer URL,  
Hostname des zugreifenden Rechners  
Uhrzeit, Datum und Zeit der Serveranfrage,  
IP-Adresse des anfragenden Rechners,  
das Datum und die Uhrzeit des Zugriffs,  
der Name und die URL der abgerufenen Datei,  
die Website, von der aus der Zugriff erfolgte (Referrer-URL),  
der von Ihnen verwendete Browser und ggfs. das Betriebssystem Ihres Rechners sowie der Name Ihres Access-Providers.

## Cookies

Diese Webseite verwendet keine Cookies

## Zweck der Verarbeitung der personenbezogenen Daten

Die personenbezogenen Daten werden auf der Rechtsgrundlage der zum Zwecke der Durchführung der vereinbarten Leistung erhoben, verarbeitet und genutzt.

Wir benötigen diese Daten,  
- um sie als Kunde eindeutig identifizieren zu können,

- um einen Vertrag mit Ihnen zu schließen und vertragliche Pflichten erfüllen zu können,
- um unsere gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen,
- zur Korrespondenz mit Ihnen,
- zur Rechnungsstellung und daraus resultierende Ansprüche.

### **Empfänger der personenbezogenen Daten**

Die personenbezogenen Daten werden ausschließlich zu vorgenannten Zwecke durch den Betreiber dieser Webseite erhoben, verarbeitet und genutzt. Dessen Kontaktdaten können Sie dem Impressum dieser Website entnehmen.

### **Folgende personenbezogenen Daten werden bei Ihrer Anfrage bzw. Buchung erhoben**

Anrede, Name, Vorname, Straße, Wohnort, Geburtsdatum, Geburtsort, Geschlecht, Email-Adresse, Telefonnummer.

Darüber hinaus findet eine Weitergabe der Daten nur dann statt, wenn eine gesetzliche Verpflichtung dazu besteht. Eine Weitergabe in ein Drittland findet nicht statt. Ihre Daten werden nicht für Werbezwecke genutzt.

### **Meldeschein nach dem Bundesmeldegesetz**

Jeder Gast muss dem Vermieter nachfolgende Daten hinterlassen: Anreise- und (voraussichtliches) Abreisedatum, Vor- und Nachname(n), Anschrift des Gastes, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Zahl der Mitreisenden und deren Staatsangehörigkeit, Ausweis- oder Reisepassnummer (nur bei Gästen aus dem Ausland).

Diese Daten müssen nach dem Bundesmeldegesetz ein Jahr aufbewahrt und auf Verlangen den Behörden vorgezeigt werden. Nach Ablauf eines Jahres werden diese Meldescheine vernichtet.

### **Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre Daten werden gelöscht, wenn sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Für die personenbezogenen Daten die per E-Mail oder telefonisch übermittelt wurden, ist dies dann der Fall, wenn die jeweilige Konversation mit dem Interessenten oder Mieter beendet ist. Diese ist dann beendet, wenn sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist oder wenn keine weiteren Forderungen aus einem geschlossenen Vertrag bestehen. Dann werden elektronische Daten gelöscht und nicht elektronische Daten handelt werden vernichtet. Erforderliche elektronische Daten werden gemäß §47 Abgabenordnung (AO) zehn Jahre aufbewahrt. Die Daten der weiteren Gäste auf den Meldescheinen werden nach einem Jahr vernichtet.

### **Ort der Speicherung der Daten**

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich auf Servern gespeichert, die sich in Deutschland befinden. Es werden technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen eingesetzt um zu gewährleisten, dass Ihre persönlichen Daten vor Verlust, vor unrichtigen Veränderungen oder unberechtigten Zugriffen Dritter geschützt sind.

### **Folgen der Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sollten Sie Ihre personenbezogenen Daten entsprechend des Anmeldeformulars oder Mietvertrages nicht zur Verarbeitung freigeben bzw. die Einwilligung zur Verarbeitung widerrufen, ist die Durchführung der Leistung nicht möglich.

## **Ihre Rechte bezüglich Ihrer Daten**

Sie haben das Recht auf unentgeltliche Auskunft über die von Ihnen gespeicherte personenbezogenen Datenderen Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung sowie auf Berichtigung oder Löschung.

Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Dafür können Sie sich stets unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden. Dieses Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten besteht in folgenden Fällen wenn Sie die Richtigkeit Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten bestreiten. Für die Prüfung brauchen wir Zeit. Für diese Zeitdauer haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Auch wenn die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig vorgenommen wurde/wir, können Sie anstelle der Löschung die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen.

Sofern wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr benötigen, diese für Rechtsansprüche benötigen, haben Sie das Recht, anstelle der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

Wenn Sie einen Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben, werden ihre mit unseren Interessen abgewogen. Solange nicht feststeht, wessen Interessen wichtiger sind, haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

Ferner haben Sie das Recht dieser Verarbeitung zu widersprechen sowie die Einwilligung zur Verarbeitung jederzeit zu widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an [info@eichwalde-ferienwohnung.de](mailto:info@eichwalde-ferienwohnung.de) oder als Brief per Post an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zu Ihrem Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird vom Widerruf nicht berührt. Sie haben das Recht auf Datenübertragbarkeit sowie ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen

werden: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).